



## Parc d'activités de Carlac Le Monastier Pin Moriès

### Vocation de la Zone

Activités industrielles et artisanales

### Caractéristiques juridiques

Document d'urbanisme : POS  
Zonage de la zone : INAX

### Fiscalité 2010

Taxe Professionnelle Relais  
régionale : 4.30%  
départementale : 9.51%  
locale : 13.31%

### Taxe foncière bâtie

régionale : 4.86%  
départementale : 12.68%  
communale : 17.54%

### Disponibilités foncières

Réglementation : ZAC  
Surface Totale : 5.2 ha  
Surface disponible : 5.2 ha  
Prix : 13 €/HT/ m<sup>2</sup>

### Voiries - réseaux

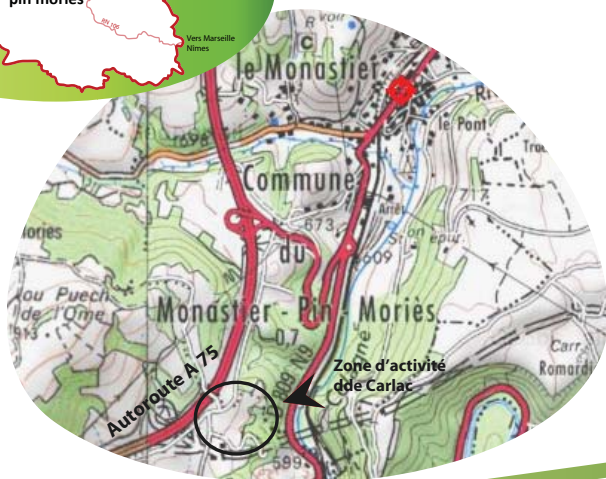
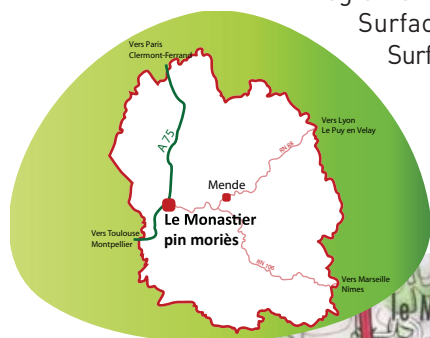
Dimensionnement voiries : PL suffisant  
Trottoirs et bordures : discontinu - à aménager  
Aire de retournement : Oui  
Bassin de rétention : Rejet dans le Bassin autoroutier A75  
Assainissement collectif  
Gaz : Non  
Electricité : Oui  
Haut débit : Oui - Fibre optique

### Cadre urbain - architecture - paysage

Signalétique : en cours  
Transport en commun : Non  
Eclairage public : Oui  
Qualité architecturale : clôture et portails (livrés)  
Propreté, entretien : oui  
Cahier des Charges : démarche HQE

### Services aux entreprises

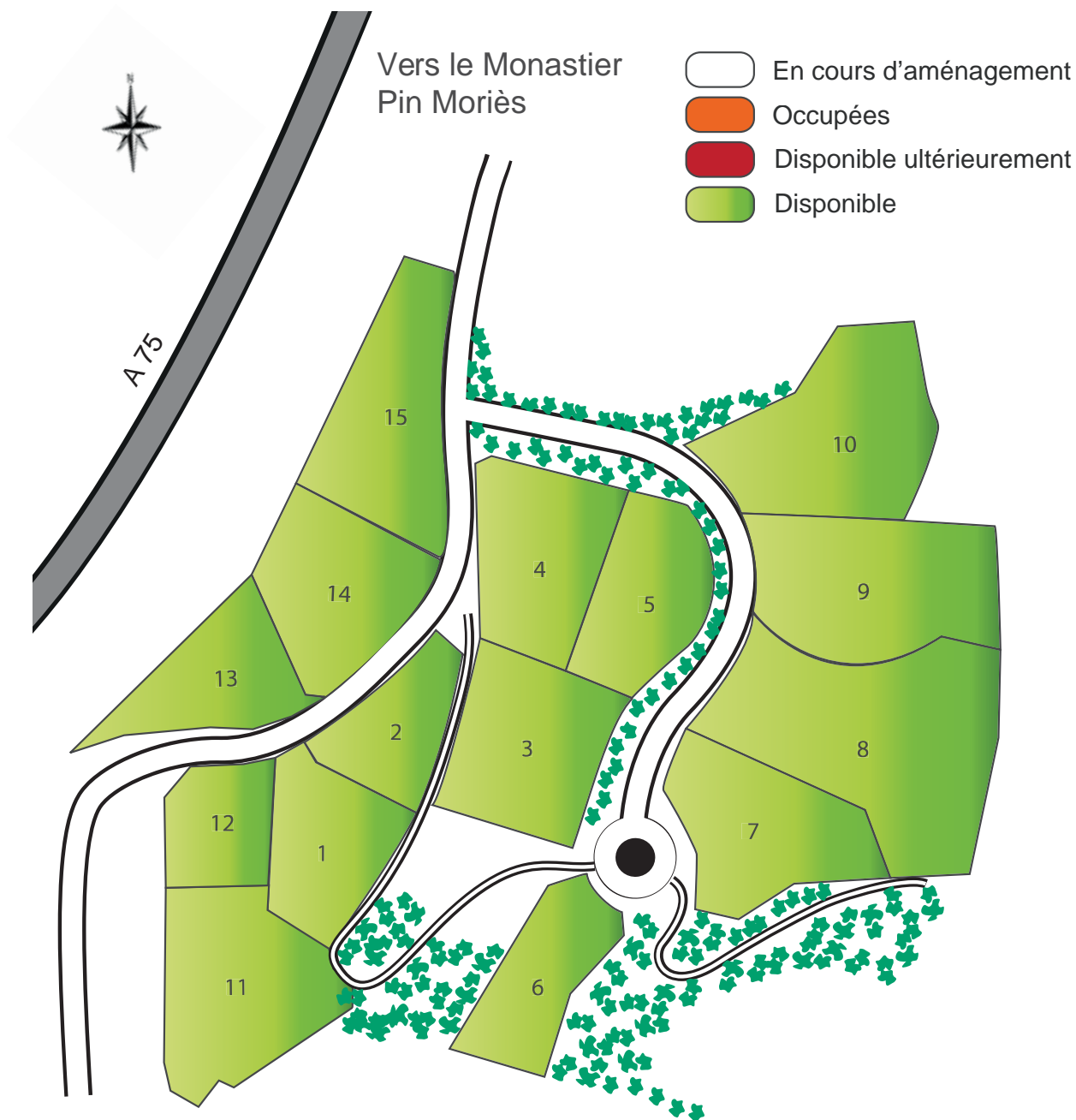
Vie quotidienne : Boulangerie, Médecins, Banques, Bureau de poste, Café, ...  
Ecoles : Ecoles maternelles, Ecoles primaires.  
Activités sociales, culturelles et sportives : Associations, Manifestations, Terrain de sport, bibliothèque, salle des fêtes,...



Type	Accès le plus proche	Distance	Temps
Autoroutière	Le Monastier N°39.1	1 km	1 min
	Montpellier	170 km	100 min
	Clermont-Ferrand	170 km	98 min
Ferrovière	Le Monastier	2 km	2 min
Aéroportuaire	Rodez	80 km	68 min

Mise à jour le 7 juin 2011

# Parc d'activités de Carlac



N°	Entreprise	N°	Entreprise	N°	Entreprise
1	Disponible 2636 m <sup>2</sup>	6	Disponible 2331 m <sup>2</sup>	11	Disponible 5371 m <sup>2</sup>
2	Disponible 2096 m <sup>2</sup>	7	Disponible 3390 m <sup>2</sup>	12	Disponible 2750 m <sup>2</sup>
3	Disponible 3558 m <sup>2</sup>	8	Disponible 6648 m <sup>2</sup>	13	Disponible 2512 m <sup>2</sup>
4	Disponible 3279 m <sup>2</sup>	9	Disponible 4161 m <sup>2</sup>	14	Disponible 4025 m <sup>2</sup>
5	Disponible 2765 m <sup>2</sup>	10	Disponible 2654 m <sup>2</sup>	15	Disponible 4025 m <sup>2</sup>