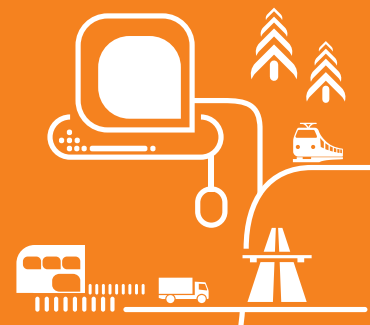


## Zone Artisanale du Géant



### Contact

Lozère Développement  
Parc Technologique de Valcroze  
rue du Gévaudan - 48000 Mende  
tel : 04 66 45 33 00  
Fax : 04 66 45 33 03  
Email : contact@lozere-developpement.com

### Gestionnaire de la zone

Commune de Marvejols  
9 av Savorgnan de Brazza  
48100 Marvejols  
Tel : 04 66 32 00 45  
Fax : 04 66 32 33 50  
Email : urbanisme@ville-marvejols.fr

### Disponibilités foncières

- Réglementation : PLU
- Surface Totale : 33.6 ha
- Surface disponible : 7.3 ha
- Prix : 3 à 25€ HT/ m<sup>2</sup>

### Fiscalité 2009

Taxe Professionnelle :  
régionale : 2.80%  
départementale : 13.81%  
locale : NC

Taxe foncière bâties :  
régionale : 2.64%  
départementale : 19.58%  
communale : 24.85%

### Vocation de la Zone

- ▶ Activités industrielles et artisanales

### Caractéristiques juridiques

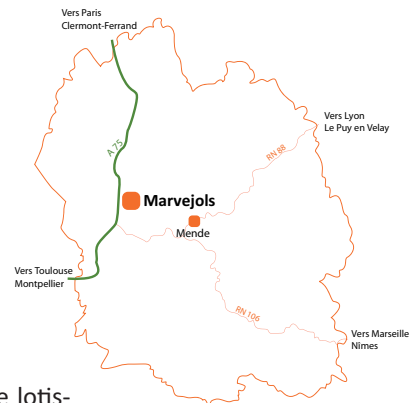
Document d'urbanisme : PLU  
Zonage de la zone : Ux, Ux1, Ux2, 1AUX  
Zonage jouxtant la zone : Ux1, 1AUX, 1AU, N  
COS ou CES : CES 60 maximum

### Voiries - réseaux

Dimensionnement voiries : PL suffisant  
Trottoirs et bordures : discontinu - à aménager  
Aire de retournement : dégagé  
Eau de pluie, ruissellement : aménagements de lotissement/réseau adaptés et conformes  
Bassin de rétention : pas d'aménagement paysager  
Gaz : Non  
Electricité : Oui  
Haut débit : Oui

### Cadre urbain - architecture - paysage

Signalétique : panneau à l'entrée/quelques panneaux interne  
Transport en commun : Oui  
Eclairage public : Oui  
Stationnement public PL/VL : Oui (Nord de la zone)  
Traitement des déchets : tri à l'entrée  
Propreté, entretien : correct



### Dessertes

Type	Accès le plus proche	Distance	Temps
Autoroutière	Marvejols N°38	6 km	8 min
	Montpellier	177 km	120 min
	Clermont-Ferrand	165 km	99 min
Ferrovière	Marvejols	2.5 km	5 min
Aéroportuaire	Rodez	87 km	77 min

### Services aux entreprises

Vie quotidienne  : Médecins et spécialistes, Banques, Bureau de poste, Administrations, zone commerciale...

Ecoles  : Crèche, Ecoles maternelles, Ecoles primaires, Collèges, Lycées, Centre de formation professionnel.

Activités sociales et culturelles  : Associations, Salle des fêtes, Cinéma, Expositions, Bibliothèque, Saison culturelle, Festival, Gymnases, Terrains, Parcours de santé, Manifestations...

Activité touristique  : Office intercommunale du tourisme de Marvejols.

Mise à jour le 07 janvier 2010





N°	Entreprise	Activité	APE	SIRET
1	SARL MARVEJOLAISE SEGALA STAF	Services aux cultures productives	014A	41187386200014
2	SARL MARVEJOLAISE SEGALA STAF	Services aux cultures productives	014A	41187386200014
3	BONNET	Entreprise de plâtrerie		N.C.
4	BONNET	Entreprise de plâtrerie		N.C.
5	SA LUPUS ELECTRO	Assemblage de cartes électroniques pour compte de tiers	321D	40222787000019
6	SA LUPUS ELECTRO	Assemblage de cartes électroniques pour compte de tiers	321D	40222787000019
7	SA LUPUS ELECTRO	Assemblage de cartes électroniques pour compte de tiers	321D	40222787000019
8	SDEE			N.C.
9	SARL GUIRAO MARVEJOLAISE D ELECTRICITE	Travaux d'installation électrique	453A	40160164600029
10	SARL FRANCIS MALIGES	Travaux de charpente	452L	43755978400016
11	SAS SPIE Sud Ouest	Ingénierie, études techniques	742C	44005646300050
12	SAS SPIE Sud Ouest	Ingénierie, études techniques	742C	44005646300050

N°	Entreprise	Activité	APE	SIRET
13	M. GAIFFIER ANDRE	Ecole de conduite	804A	77560906800017
14	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ANGA (SCI ANGA)	Location d'autres biens immobiliers	702C	38779276500019
15	M. GAIFFIER ANDRE	Ecole de conduite	804A	77560906800017
16	CUMA			N.C.
17				
18	ANDRE			N.C.
19	LAFUENTE MONTIJANO Jose	Commerce de gros de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	518N	33995513000010
20	SARL ELECTRICITE MOULIN ROBERT	Travaux d'installation électrique	453A	40413651700012
21	SARL ELECTRICITE MOULIN ROBERT	Travaux d'installation électrique	453A	40413651700012
22	SARL GALEOTE ET FILS (MATERIAUX GEVAUDAN)	Commerce de gros de matériaux de construction, appareils sanitaires	515F	79735013900037
23	SARL GALEOTE ET FILS (MATERIAUX GEVAUDAN)	Commerce de gros de matériaux de construction, appareils sanitaires	515F	79735013900037
24	SARL GALEOTE ET FILS (MATERIAUX GEVAUDAN)	Commerce de gros de matériaux de construction, appareils sanitaires	515F	79735013900037
25	Viellescazes			N.C.
26	Domeizel			N.C.
27	Richard			N.C.
28	Jouve			N.C.
29	TEISSEDRE			N.C.
30	L'Entreprise Electrique			N.C.
31				
32	C 3 RB INFORMATIQUE (C3 RB)	Edition de logiciels (non personnalisés)	722A	35384941700020
33	SAS MARVEJOLAISE DE TRAVAUX (SOMATRA)	Terrassements en grande masse	451B	79705008500043
34	SAS MARVEJOLAISE DE TRAVAUX (SOMATRA)	Terrassements en grande masse	451B	79705008500043
35	SARL CALBERSON AUVERGNE (CALBERSON et 48 FRANCE EXPRESS)	Messagerie, fret express	634A	78806084600029
36	En construction			N.C.
37	En construction			N.C.
38	En construction			N.C.
39				
40	En construction			N.C.
41	SARL AUTO CLEAN	Entretien et réparation de véhicules automobiles	502Z	40762348700011
42				
43	SAS F.C.C. GOURGOUILLAT	Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques industriels	292F	30910551800117
44	Atelier du Piou			N.C.
45				N.C.
46				N.C.
47	Marquès			N.C.
48	Vignoux Francis	Plâtrerie		N.C.
49	M. BOUSQUET MICHEL	Menuiserie métallique ; serrurerie	454D	30949853300038
50	SARL MARVEJOLS CONTROLE AUTO	Contrôle technique automobile	743A	38386201800017
50	Atout Prix			N.C.
51	SARL SOCA CONSTRUCTION	Travaux de maçonnerie générale	452V	33906671400025
52	Duvignaud Frères			N.C.
53	POINT P			N.C.
54	SAS IMPRIMERIE DES 4	Autre imprimerie (labeur)	222C	77611050400045
55	Décheterie			N.C.
56	Auto Bis			N.C.