

en Lozère,
votre entreprise
respire



Pôle Lozérien d'économie Numérique | Mende



Contact

Lozère Développement
Parc Technologique de Valcroze
rue du Gévaudan - 48000 Mende
tel : 04 66 45 33 00
Fax : 04 66 45 33 03
Email : contact@lozere-developpement.com

Gestionnaire de la zone

SMADE RN88
Hôtel du département
Rue de la Rovère - BP 24
48001 Mende Cedex
Tel : 04 66 49 66 66
Fax : 04 66 49 66 10
Email : cg48@cg48.fr

Disponibilités foncières

- Réglementation : Lotisse;ent
- Surface Totale : 1,4 ha
- Surface disponible : 1 ha
- Prix : 18€ HT/ m²

Fiscalité 2010

Taxe Professionnelle :
régionale : 4.30%
départementale : 9.51%
locale : 14.79%

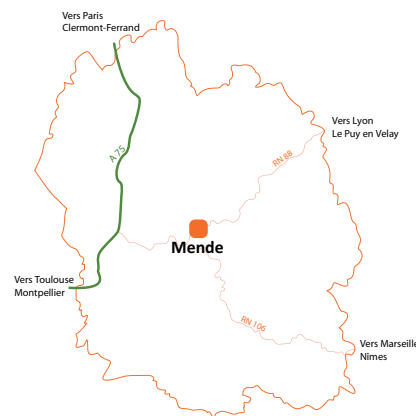
Taxe foncière bâties :
régionale : 4.86%
départementale : 12.68%
communale : 28.67%

Vocation de la Zone

- ▶ Diffusion des technologies numériques
- ▶ Accueil d'établissement classés

Cadre urbain - architecture - paysage

Déplacements et sécurité : bon
Publicité extérieure : indiqué depuis le centre ville
Signalétique : Oui
Transport en commun : Non
Eclairage public : Oui
Cadre paysager (interne) : bonne qualité / aménagement continu
Clôtures : Oui
Traitement public/privé : clairement délimité
Publicité privative : enseigne
Stationnement public : bon
Qualité architecturale : bâtiments neufs / architecture moderne
Pollution observable : bon
Propreté, entretien : bon
Cadre paysager (interne) : aménagement encadré et qualitatif



Voiries - réseaux

Distribution interne : une voie
Dimensionnement voiries : PL bon
Trottoirs et bordures : aménagés
Eau de pluie, ruissellement : réseau enterré
Bassin de rétention : Non
Gaz : Non
Electricité : Oui
Haut débit : Oui - Fibre optique
GSM : Oui

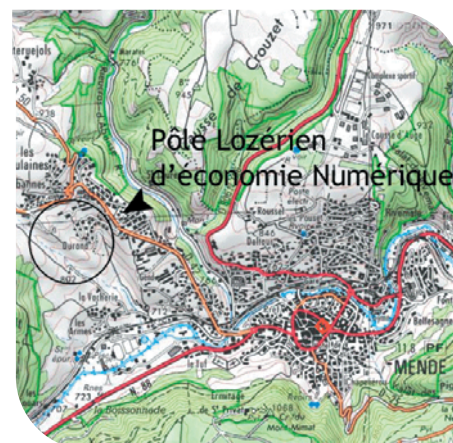
Dessertes

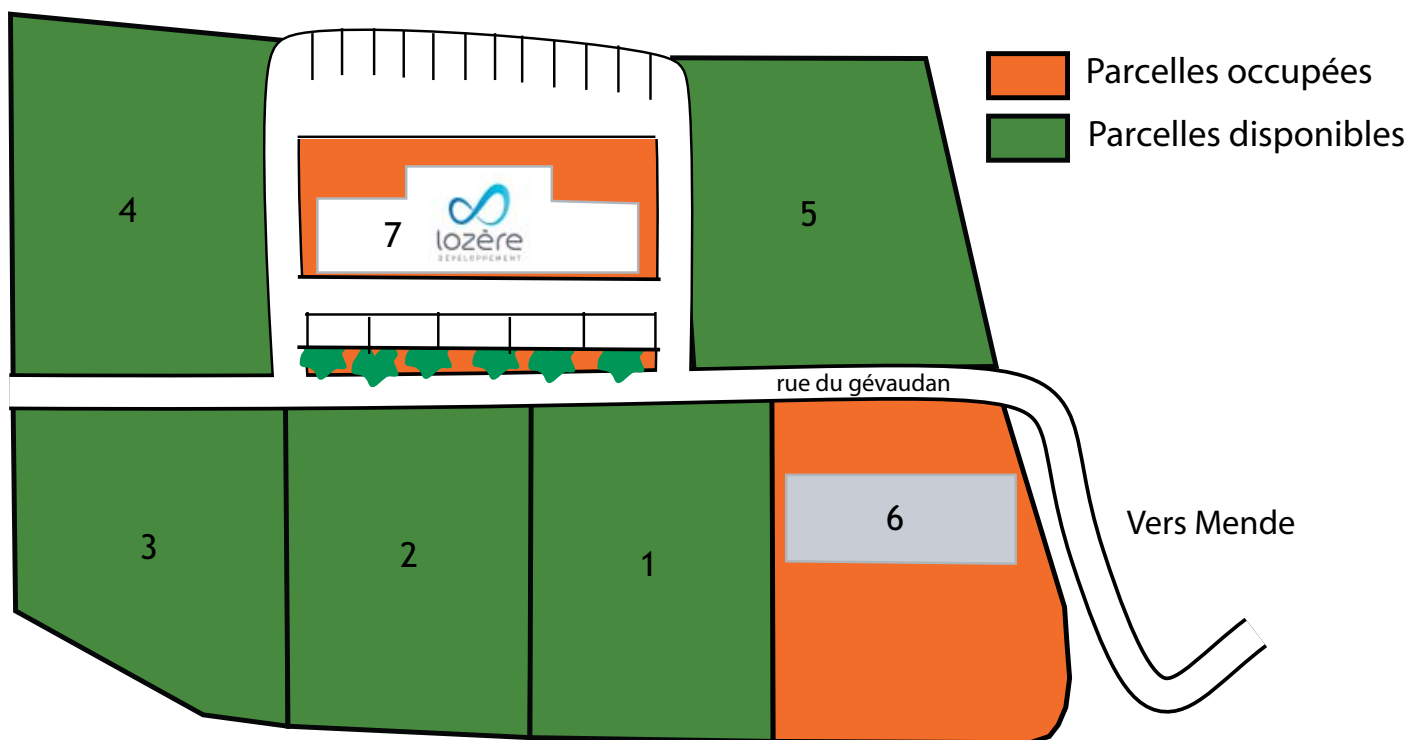
Type	Accès le plus proche	Distance	Temps
Autoroutière	Le Monastier N°39	35 km	30 min
	Montpellier	204 km	130 min
	Clermont-Ferrand	176 km	120 min
Ferrovière	Mende	5 km	5 min
Aéroportuaire	Rodez	113 km	90 min

Services aux entreprises

Vue quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste, Administrations, zone commerciale...
Ecoles : crèche, Ecoles maternelles, Ecoles Primaires, Collèges, Lycées, Université,
Activités sociales et culturelles : Associations, Théâtre, Cinéma, Expositions, Bibliothèque, Saison culturelle, Festivals...
Activité sportive : Gymnases, Terrains, Parcours de santé, Manifestations, ...
Activité touristique : Office intercommunale du tourisme.

Mise à jour le 30 Août 2010





N°	Entreprise	Activité	APE	SIRET
1	Disponible 2088 m ²	-	-	-
2	Disponible 2050 m ²	-	-	-
3	Disponible 1880 m ²	-	-	-
4	Disponible 2230 m ²	-	-	-
5	Disponible 2038 m ²	-	-	-
6	AGT Groupe	Développement de logiciels d'aide à la décision	741G	42130611900023
7	POLeN - Lozère Développement	Tutelle des activités économiques	751E	49909331800016