



## Zone d'activité rte du Malzieu Saint-Chely d'Apcher

### Vocation de la Zone

Activités artisanale et tertiaire  
Activités industrielle et logistique

### Caractéristiques juridiques

Document d'urbanisme : PLU  
Zonage de la zone : Ula  
Zonage joutant la zone : AULa, UB, AUB, N  
COS ou CES : emprise au sol de 60% maximum

### Fiscalité 2010

Taxe Professionnelle Relais  
régionale : 4.30%  
départementale : 9.51%  
locale : 16.16%

### Taxe foncière bâtie

régionale : 4.86%  
départementale : 12.68%  
communale : 25.69%

### Disponibilités foncières

Réglementation : ZAC  
Surface Totale : 40 ha  
Surface disponible : 4.2 ha  
Prix : de 10.67 € à  
15 €HT/ m<sup>2</sup>



### Voiries - réseaux

Dimensionnement voiries : PL suffisant (sur une partie de la ZA)  
Trottoirs et bordures : à aménager  
Aire de retournement : Oui  
Eau de pluie, ruissellement : fossés, traitement paysagers  
Bassin de rétention : Oui  
Gaz : Oui  
Electricité : Oui  
Haut débit : Oui

### Cadre urbain - architecture - paysage

Signalétique : Oui pour la 1<sup>ère</sup> tranche  
Transport en commun : Non  
Eclairage public : Oui  
Stationnement public : PL et VL  
Qualité architecturale : bonne qualité  
Propreté, entretien : Bon  
Traitements des déchets : Oui, déchetterie proche

### Services aux entreprises

Vie quotidienne : Médecins et spécialistes, Banques, Bureau de poste, Administrations, ...  
Ecoles : Garderie, Ecoles maternelles, Ecoles primaires, Collèges ...  
Activités sociales et culturelles : Associations, Centre multimédia, Cinéma, Expositions, Bibliothèque, Saison culturelle, Festivals, Gymnases, Stade, Halle aux sports, Manifestations...  
Activités touristiques : Office intercommunale du tourisme de Saint-Chely d'Apcher.

Type	Accès le plus proche	Distance	Temps
Autoroutière	Saint-Chely N°33	2 km	2 min
	Montpellier	204 km	127 min
	Clermont-Ferrand	132 km	79 min
Ferrovière	Saint-Chely d'Apcher	3 km	5 min
Aéroportuaire	Clermont-Ferrand	132 km	79 min

Mise à jour le 28 février 2011

Vers Clermont-Ferrand  
Orléans - Paris - A 71 - A 89 - A 72



N°	Entreprise	Activité	APE	SIRET
1	NETTO	Commerce de grande distribution	472Z	47778636200012
2	INTERMARCHE	Supermarché alimentaire et non alimentaire	471D	34837500700013
3	IMPRIMERIE DU GEVAUDAN	Autre imprimerie (labeur)	222C	33329411400025
3	MD CUISINES	Vente pose fabrication et agencement de cuisines, ...	310Z	52530955500015
4	St Chely Matériaux	Commerce de gros de matériaux de construction, appareils sanitaires	515F	56292047001413
5	Transport Rouzaire	Transports routiers de marchandises de proximité	602L	49229052300017
6	Garage GRANIER CHRISTIAN	Entretien et réparation de véhicules automobiles	502Z	30262432500015
7	UTCG	-	-	-
8	Bessière serrurerie CEFAHB	Menuiserie métallique ; serrurerie	454D	49210329600017
9	SPORT 2000	Commerce de détail d'articles de sport et de loisir	524W	48380177500014
10	Bois & Déco	-	-	-
11	Dessi Bois	Construction de maisons à structure bois et d'habitats de loisirs	412A	50410610500019
12	Cuisines et Hottes Meissonnier	Fabrication de meubles de cuisine	361E	33000199100026
13	Cuisines et Hottes Meissonnier	Fabrication de meubles de cuisine	361E	33000199100026

N°	Entreprise	Activité	APE	SIRET
14	Orthopédie Boucharenc	Fabrication d'appareils médico-chirurgicaux	331B	34421258400033
15	SCIÉRIE FALCON	Sciage et rabotage du bois	201A	78815742800020
16	Pompes funèbres Nurit Filles	Service de pompes funèbres	-	425005485
17	ESPACE AUTO BARRABAN	Commerce de véhicules automobiles	501Z	41779120900022
18	CTM	-	-	-
19	St Chely Combustibles Gravejat	Commerce de détail de charbons et combustibles	524Y	44477384000012
20	Maçonnerie Yalcin	Entreprise de maçonnerie	-	-
21	SAS MARQUET	Travaux public, maçonnerie	-	-
22	Maçonnerie Delort	Construction de maisons individuelles	452A	33827627200030
23	CTM	Dépôt	-	-
24	Centre autoroutier A75	-	-	-
25	POINT P	-	-	-
26	Saint-Léger CARRELAGE	Commerce de détail de bricolage	524P	49334032700011
27	CTPL	-	-	-
28	POUGNET Jean-Claude	adaptations, aménagements spéciaux pour automobiles, véhicules industriels	-	324340280
29	Autocars SEYT	Transports routiers réguliers de voyageurs	602B	33216279100039
30	MEISSONNIER Philippe	-	-	-
31	AMBIANCE BOIS	Menuiserie bois et matières plastiques	454C	45348074100025
32	Fioul 48	Commerce de gros de combustibles	467Z	30925821800051
33	Disponible 3577 m <sup>2</sup>	-	-	-
34	Disponible 2620 m <sup>2</sup>	-	-	-
35	Disponible 1700 m <sup>2</sup>	-	-	-
36	Disponible 18857 m <sup>2</sup>	-	-	-
37	Estèves - mécanique générale	mécanique générale Location de machines et équipements divers	713G	43844734400013
38	BONNET ET FILS	électricité Travaux d'installation électrique	453A	42133248700022
39	MOURGUES Carrosserie	Entretien et réparation de véhicules automobiles	502Z	41406198600025
40	E FERM	Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction	252E	43129341400014
41	Chassang récupération	-	-	-
42	Disponible 3623 m <sup>2</sup>	-	-	-
43	LVM 48	Commerce de gros de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	518N	44784081000017
44	TECHNI-BETON	Fabrication de béton prêt à l'emploi	266E	49413042000016
45	MELILA Gévaudan	Commerce gros céréales aliments pour bétail	462Z	42411751300012
46	Mathieu SARL	-	-	-
47	Buffière Christophe	-	-	-
48	MELILA Gévaudan	Entrepôt - Commerce gros céréales aliments pour bétail	462Z	42411751300012
49	Brun Fabrice	Charpente, couverture, ossature	-	501310833
50	Charbonnel Cyril	-	-	-
51	Metzger Patrice	Menuiserie, Ebénisterie	-	391906716
52	Disponible 3065 m <sup>2</sup>	-	-	-
53	Disponible 2906 m <sup>2</sup>	-	-	-
54	Disponible 2832 m <sup>2</sup>	-	-	-
55	Disponible 2883 m <sup>2</sup>	-	-	-
56	Jeannetta Patrick	Travaux Public	-	-