



Parc d'activités HQE de la Tieule

La Tieule

Vocation de la Zone

Activités industrielles à valeur ajoutée et activités tertiaires lié à la production.
Zone HQE : Haute Qualité Environnementale.

Caractéristiques juridiques

Document d'urbanisme carte communale/ZAC
Zonage de la zone : Ua
Zonage jouxtant la zone : N
COS ou CES : 150 000 m² de SHON globale
Taux maximal d'imperméabilisation des sols : 50% ou 70% selon les parcelles

Fiscalité 2010

Taxe Professionnelle Relais
régionale : 4.30%
départementale : 9.51%
locale : 10.44%

Taxe foncière bâtie

régionale : 4.86%
départementale : 12.68%
communale : 12.17%

Disponibilités foncières

Réglementation : ZAC
Surface Totale : 26.51 ha
Surface disponible : 21.47 ha
Prix : 13 €HT/ m²

Voiries - réseaux

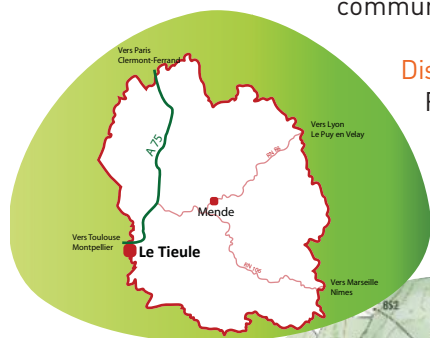
Dimensionnement voiries : PL bon
Trottoirs et bordures : aménagés/chemins piétons
Aire de retournement : Oui
Bassin de rétention : Oui sur parcelles privatives + ouvrages publics de traitement des eaux pluviales
Gaz : Non
Electricité : ligne HTA existante
Haut débit : Oui - Fibre optique en cours

Cadre urbain - architecture - paysage

Signalétique : Oui
Transport en commun : Non
Éclairage public : Oui
Stationnement public : PL et VL
Qualité architecturale : cf CPAUEP
Propreté, entretien : cf CPAUEP
Traitements des déchets : cf CPAUEP
Cadre paysager (interne) : aménagement encadré et qualitatif

Services aux entreprises





Vie quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste, Administrations, zone commerciale, hôtels, restaurants
Ecoles : Ecoles maternelles, Ecoles Primaires, Collèges, LEGTA - Site aquacole, CREPS.
Activités sociales, culturelles et sportives : Associations, manifestations, saison culturelle, Foire aux Célibataires, golf, ...
Activité touristique : Office du tourisme de La Canourgue.



Type	Accès le plus proche	Distance	Temps
Autoroutière	Campagnac N°41	0 km	accès direct
	Montpellier	153 km	96 min
	Clermont-Ferrand	191 km	1 13 min
Ferrovière	Marvejols	32 km	29 min
Aéroportuaire	Rodez	70 km	63 min

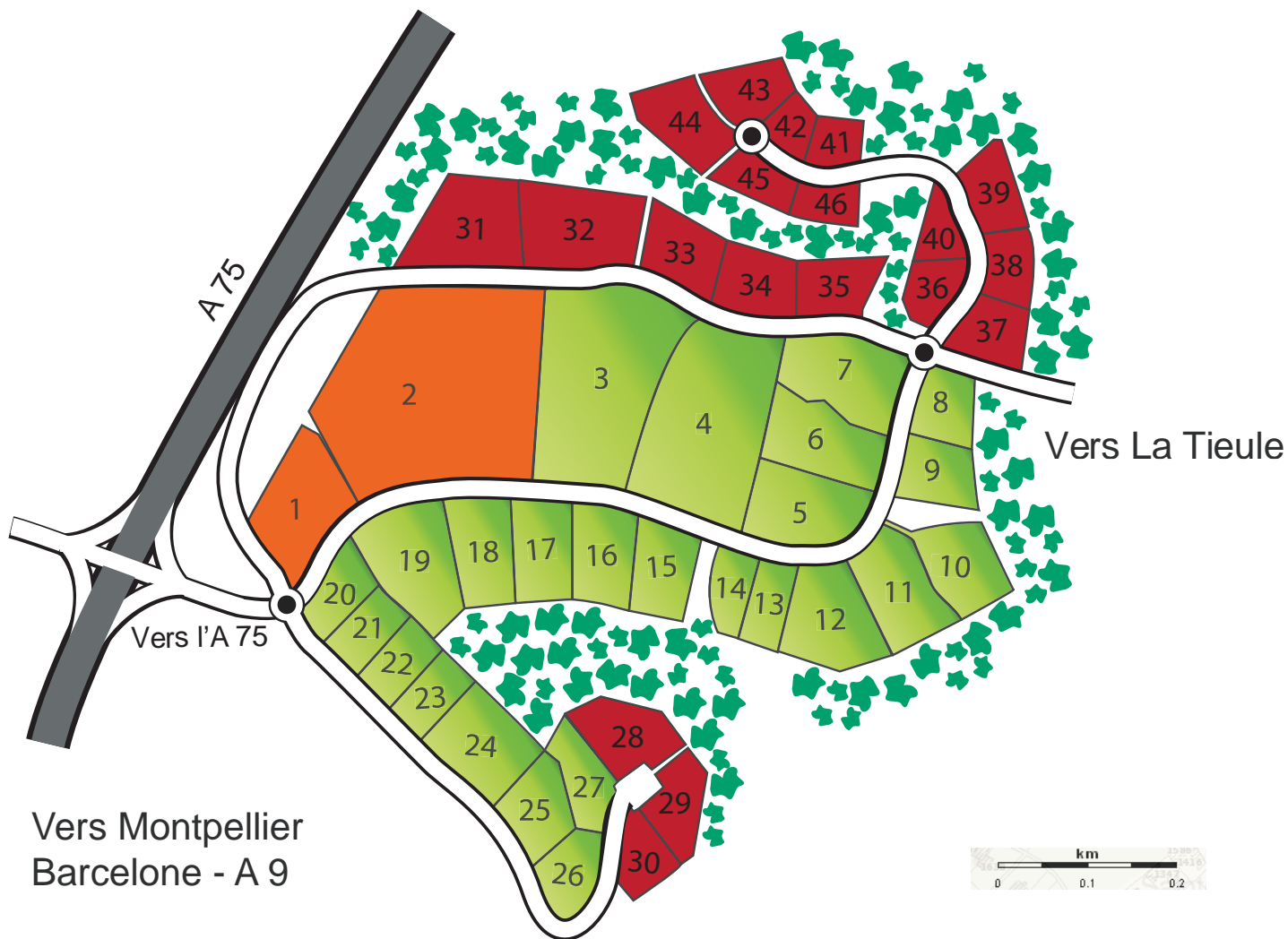
Mise à jour le 6 juin 2011

Parc d'activités HQE de la Tieule

-  En cours d'aménagement
-  Occupées
-  Disponible ultérieurement
-  Disponible



Vers Clermont-Ferrand
Orléans - Paris - A 71 - A 89 - A 72



Vers Montpellier
Barcelone - A 9

N°	Entreprise	N°	Entreprise	N°	Entreprise
1	Réservé	10	Disponible 5156 m ²	20	Disponible 5297 m ²
2	Réservé	11	Disponible 5289 m ²	21	Disponible 4785 m ²
3	Disponible 30000 m ²	12	Disponible 4459 m ²	22	Disponible 4773 m ²
4	Disponible 29576 m ²	13	Disponible 4013 m ²	23	Disponible 4869 m ²
5	Disponible 11368 m ²	14	Disponible 3962 m ²	24	Disponible 10270 m ²
6	Disponible 10251 m ²	15	Disponible 6928 m ²	25	Disponible 6882 m ²
7	Disponible 11851 m ²	16	Disponible 7531 m ²	26	Disponible 6604 m ²
8	Disponible 3625 m ²	17	Disponible 7870 m ²		
9	Disponible 4780 m ²	18	Disponible 9140 m ²		