

en Lozère,  
votre entreprise  
respire



## Zone Artisanale de Gardès



### Vocation de la Zone

► Activités commerciales, artisanale et BTP

### Cadre urbain - architecture - paysage

Déplacements et sécurité : à élargir, pas de marquage au sol

Publicité extérieure : indiqué depuis le centre ville

Stationnement public PL/VL : à améliorer

Signalétique : Oui

Transport en commun : Non

Eclairage public : Oui partiel

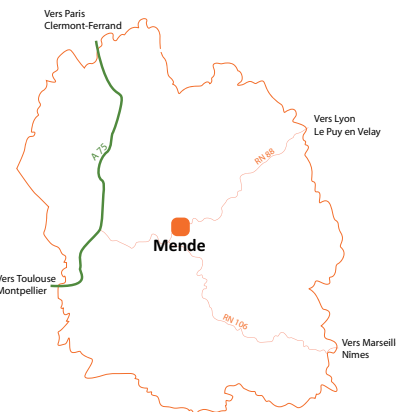
Espaces verts : bonne qualité

Traitement public/privé : pas de délimitation

Publicité privative : enseigne

Propreté, entretien : assez bon

Cadre paysager (interne) : à améliorer



### Contact

Lozère Développement

Parc Technologique de Valcroze

rue du Gévaudan - 48000 Mende

tel : 04 66 45 33 00

Fax : 04 66 45 33 03

Email : contact@lozere-developpement.com

### Gestionnaire de la zone

Commune de Mende

Place de Gaulle

48000 Mende

Tél : 04 66 49 40 00

Fax : 04 66 49 10 78

contact@mende.fr

### Disponibilités foncières

- Réglementation : non communiqué
- Surface Totale : 2 ha
- Surface disponible : 0 ha
- Prix : 6,10€ HT/ m<sup>2</sup>

### Voiries - réseaux

Distribution interne : 2 voies d'accès sans issue

Dimensionnement voiries : manque de largeur pour les PL

Trottoirs et bordures : non

Bassin de rétention : non

Gaz : Non

Electricité : Oui

Haut débit : Oui

GSM : Oui

### Dessertes

Type	Accès le plus proche	Distance	Temps
Autoroutière	Le Monastier N°39	35 km	30 min
	Montpellier	204 km	130 min
	Clermont-Ferrand	176 km	120 min
Ferrovière	Mende	5 km	5 min
Aéroportuaire	Rodez	113 km	90 min

### Fiscalité 2010

Taxe Professionnelle :

régionale : 4.30%

départementale : 9.51%

locale : 14.79%

Taxe foncière bâties :

régionale : 4.86%

départementale : 12.68%

communale : 28.67%

### Services aux entreprises

Vie quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste, Administrations, zone commerciale...

Ecoles : crèche, Ecoles maternelles, Ecoles Primaires, Collèges, Lycées, Université,

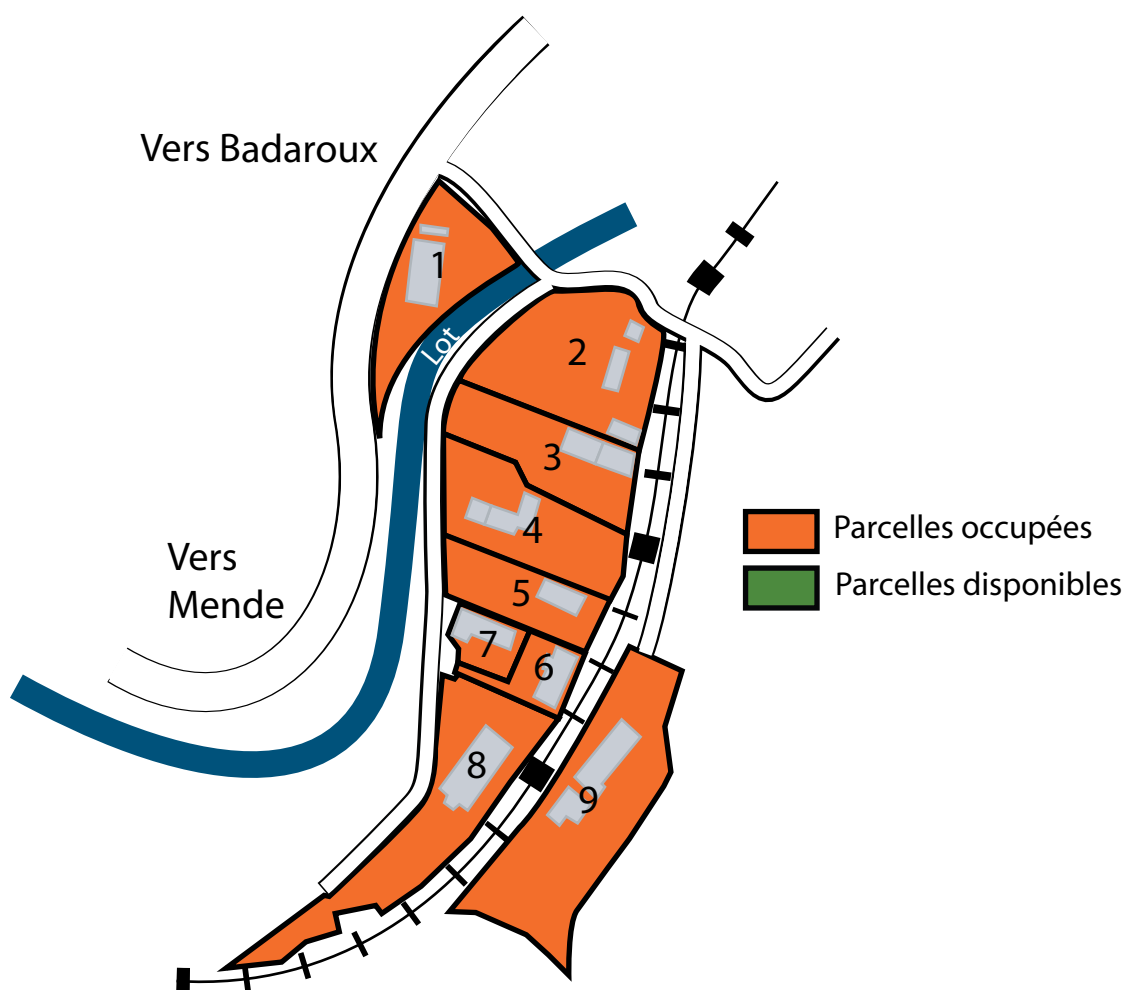
Activités sociales et culturelles : Associations, Théâtre, Cinéma, Expositions, Bibliothèque, Saison culturelle, Festivals...

Activité sportive : Gymnases, Terrains, Parcours de santé, Manifestations, ...

Activité touristique : Office intercommunale du tourisme.

Mise à jour le 31 Août 2010





N°	Entreprise	Activité	APE	SIRET
1	JACQUES MIALANES	Commerce de gros de matériaux de construction, appareils sanitaires	515F	37803512500046
2	SCREG SUD EST	Construction de chaussées routières et de sols sportifs	452P	31458375800557
3	ZALIK	Transports routiers de marchandises de proximité	602L	43237951900015
4	Cimba	entreprises de maçonnerie	-	-
4	CABANEL	Administration d'entreprises	741J	41153909100016
5	Martinazzo Matériaux	Commerce de gros de matériaux de construction, appareils sanitaires	515F	34900389700023
5	GARDES MARTINAZZO	Location de logements	702A	34149495300019
6	ENTREPRISE BONHOMME	Travaux de maçonnerie générale	452V	34539897800014
7	GELY MENUISERIE	Menuiserie bois et matières plastiques	454C	35238710400016
8	FRANS BONHOMME	Commerce de gros de fournitures et équipements industriels divers	518M	38370639700650
9	COGRA 48	Exploitation forestière	020B	32489466600027