



Zone d'activité le Pêcheur Aumont-Aubrac

Vocation de la Zone

Activités artisanale, industrielles et tertiaire.

Caractéristiques juridiques

Document d'urbanisme : PLU

Zonage de la zone : UX3

COS ou CES : emprise au sol 60% maximum

Cahier des charges : prescription paysagère

Fiscalité 2010

Taxe Professionnelle Relais

régionale : 4.30%

départementale : 9.51%

locale : 10.81%

Taxe foncière bâtie

régionale : 4.86%

départementale : 12.68%

communale : 23.07%

Disponibilités foncières

Réglementation : Lotissement

Surface Totale : 6.33 ha

Surface disponible : 2.59 ha

Prix : non communiqué



Voiries - réseaux

Dimensionnement voiries : PL suffisant

Etat des enrobés : bon

Trottoirs et bordures : à aménager

Aire de retournement : oui suffisante

Eau de pluie, ruissellement : fossés, traitement paysagers

Electricité : oui

Gaz : Non / Haut débit : Oui / fibre optique : Oui

Cadre urbain - architecture - paysage

Abords immédiats : bordure de l'A75

Aménagement entrée : entrée évidente/absence de panneau

Transport en commun : non

Stationnement public PL/VL : Oui

Eclairage public : Oui

Publicité extérieure : oui

Espaces verts / clôtures : homogène

Qualité architecturale : bonne qualité

Traitement des déchets : Oui

Services aux entreprises

Vie quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste, garagistes, hôtels, restaurants, Ecoles primaires...

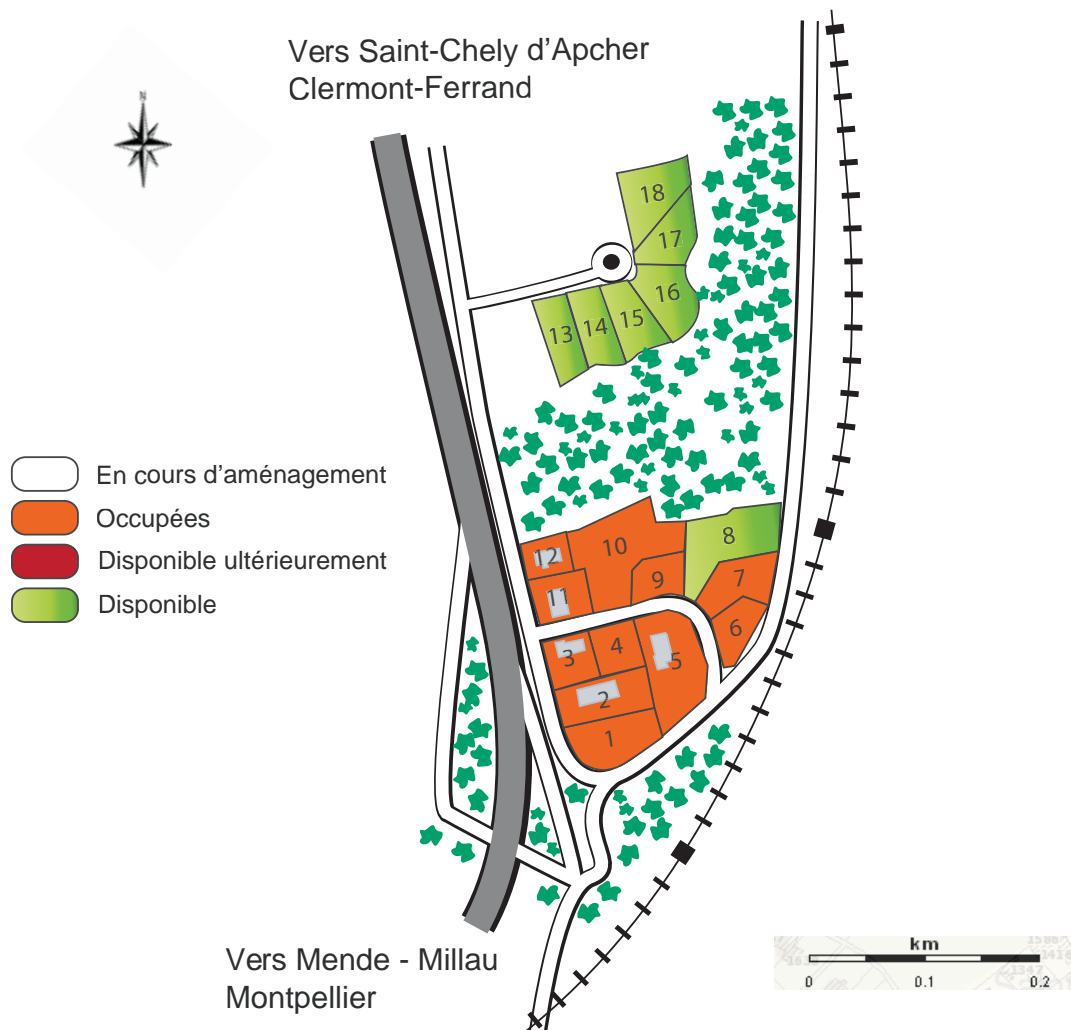
Activités sociales, culturelles et sportives : Associations, festivals, marché du Pays, pêche, VTT,...

Activité Touristique : Office intercommunal de tourisme d'Aumont-Aubrac

| Type | Accès le plus proche | Distance | Temps |
|---------------|-------------------------------------|----------|---------|
| Autoroutière | Aumont - Aubrac Nasbinals - N°35 | 0.8 km | 1 min |
| | Montpellier | 193 km | 120 min |
| | Clermont-Ferrand | 141 km | 82 min |
| Ferrovière | Aumont-Aubrac | 1 km | 1 min |
| Aéroportuaire | Clermont-Ferrand | 141 km | 82 min |

Mise à jour le 6 juin 2011

Parc d'activités le Pêcheur



| N° | Entreprise | Activité | NAF | SIRET |
|----|--------------------------------|--|-------|----------------|
| 1 | DEMANAGEMENT ROSSIGNOL | Services de déménagement | 4942Z | 45259435100010 |
| 2 | SARL ALUTEX | Travaux de menuiserie métallique et serrurerie | 4332B | 43825790900012 |
| 3 | EURL GARAGE RAYBOIS | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers | 4520A | 48168799400022 |
| 3 | BENOIT LAURENT | Production d'électricité | 3511Z | 51752880800010 |
| 4 | LAURENT (Bâtiment à louer) | - | - | - |
| 5 | SARL PEYRE | Fabrication de plats préparés | 1085Z | 40973278100029 |
| 6 | SCI Pomone | Location de terrains et d'autres biens immobiliers | 6820B | 51151124800011 |
| 7 | En construction | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment | 4399C | - |
| 8 | Disponible 5432 m ² | - | - | - |
| 9 | Louis GERVAIS | Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé | 4730Z | 39338205600017 |
| 10 | En construction | - | - | - |
| 11 | CHEMINES RICHARD LE DROFF | Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces | 4752B | 47945361500011 |
| 12 | AUTOVISION | Contrôle technique automobile | 7120A | 45100599500019 |
| 13 | Disponible 3220 m ² | - | - | - |
| 14 | Disponible 3051 m ² | - | - | - |
| 15 | Disponible 3130 m ² | - | - | - |
| 16 | Disponible 3628 m ² | - | - | - |
| 17 | Disponible 3155 m ² | - | - | - |
| 18 | Disponible 4288 m ² | - | - | - |